

| | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|
|  Spektra Držitel <small>spol. s r. o.</small> certifikátů ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14 001 a OHSAS 18 001 | | Jednatel společnosti: | | Ing. Martin Dejdar |
| | | Hlavní inženýr projektu: | | Ing. Jiří Patera |
| | | Vypracoval: | | Ing. arch. K. Beranová |
| | | | | |
| Odběratel/Investor: | | Město Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr | | |
| Zakázka: | NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU | | | |
| Stavba: | | Stran: | A4 | |
| Objekt: | D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. ZAŘÍZENÍ | Datum: | 12/2019 | |
| Část: | D.2. Dokumentace inženýrských objektů | Zak. číslo: | 4530 – 05 – 026 | |
| Díl: | D.2.3. Dokumentace bouracích prací | Stupeň: | Dokumentace pro spol. povolení | |
| Obsah: | Dokumentace bouracích prací | D.2.3. | | |

Spektra spol. s r.o. Beroun

Zakázka: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

Investor: Město Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

Zak. číslo: 4530-05-026

Stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení

Objekt: D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Část: D.2. Dokumentace inženýrských objektů

Díl: D.2.3 Dokumentace bouracích prací

Obsah části dokumentace D.2.3

| Označení | Název | Formát |
|----------|------------------|----------|
| D.2.3.1 | Technická zpráva | 3 |
| | | |
| D.2.3.10 | Situační výkres | 2 |
| | | |
| | CELKEM | 5 |

1) TECHNICKÝ POPIS STAVBY A JEJÍHO VYBAVENÍ

Předmětem projektového řešení této části dokumentace je návrh demolice stávajících 3 drobných staveb a studny nacházejících se na řešených pozemcích č.p. 837, 289/1 a 122/140 vše k.ú. Králův Dvůr. Odstranění těchto drobných staveb včetně odstranění části stávajícího oplocení v řešeném areálu bude provedeno v rámci přípravných prací pro výstavbu navrhovaného bytového domu.

Konstrukční řešení

Objekt 1: Jedná se o zděnou kůlnu se šikmou sedlovou střechou, která byla postavena pravděpodobně ve stejnou dobu jako stávající dům s pečovatelskou službou, který se nachází v řešeném areálu. Půdorysní rozměry objektu jsou cca 4,8 x 5,3 m. Maximální výška je cca 2,5m. Konstrukce krovu je dřevěná. Střešní krytinu tvoří pravděpodobně asfaltová hydroizolace na dřevěném bednění s betonovým potěrem. Objekt má zděný komín. Objekt není připojen na žádné inženýrské sítě.

Objekt 2: Jedná se o lehkou konstrukci kotce pro drobná domácí zvířata. Stěny jsou tvořeny ocelovou nosnou konstrukcí s výplní z mřížoviny nebo dřevěných oken. Střecha je tvořena dřevěnou konstrukcí s vlnitým ocelovým plechem. Stavba je relativně nová – postavená nejpozději před 10 lety. Objekt není připojen na žádné inženýrské sítě.

Objekt 3: Jedná se o prefabrikovanou skladovací ocelovou kůlnu se šikmou sedlovou střechou s větracími otvory. Půdorysní rozměry objektu jsou cca 2 x 2 m. Maximální výška je cca 2 m. Objekt stojí na hranici tří pozemků – městského pozemku č.p. 122/140 a dále soukromých pozemků č.p. 122/172 a 122/51, vše k.ú. Králův Dvůr. Objekt není připojen na žádné inženýrské sítě.

Objekt 4: Stávající kopaná studna. Voda ze studny není přivedena do objektu domu s pečovatelskou službou.

2) POUŽITÉ PODKLADY

- Katastrální mapa
- Zadání investora
- Prohlídka místa a stavby, údaje získané od investora
- Zaměření pozemků stávajících objektů geodetem
- Vyhlášky, normy ČSN a přepisy BOZP a typové podklady použitých materiálů

Získané podklady a výsledky provedených zaměření byly zaneseny do zpracované dokumentace. Jako podklad pro vypracování dokumentace byly použity především údaje a podklady získané prohlídkou místa a zaměření od geodeta. S ohledem na jednoduchost staveb a jejich malý rozsah, získané údaje poskytovaly dostatečný přehled o typu a stavu konstrukcí demolovaných objektů, nebyly již provedeny žádné doplňující sondy do konstrukcí a ani žádné další průzkumy se speciálním zaměřením.

3) TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ S OHLEDEM NA STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE

Veškeré bourací práce a demontáže budou provedeny vyškolenými pracovníky odborné stavební firmy při zabezpečení trvalého odborného dohledu. Co se týče vlastního postupu demoličních prací, předpokládá se zvolení klasického postupu s postupným rozebíráním jednotlivých konstrukčních prvků po částech za použití běžně dostupných mechanizačních prostředků /ruční nářadí, autojeřáb, bagr, nakladač/ bez použití speciálních bouracích metod a speciální těžké mechanizace.

Jednotlivé části stavby budou bourány /demontovány/ postupně po částech přičemž bude postupováno vždy směrem od „shora dolů“, tedy od prvků nesených k prvkům nosným tak, aby nebyla narušena statická stabilita zbylé části konstrukce. Před zahájením bouracích prací musí být ověřeno, že objekty nejsou připojeny na žádné média. V případě, že se zjistí, že některý dotčený objekt je napojen,

musí před samotnou demolicí/ demontáží dojít k odpojení od rozvodů médií. Před zásahem do jakékoliv konstrukce je nutno ověřit sondou či jiným způsobem skutečné provedení této konstrukce, její technický stav a zjištěným skutečností přizpůsobit postup prací.

Odstraňované objekty nestojí blízko žádných dalších staveb a jejich demolice/ demontáž nebude mít žádný vliv na sousední stavby.

Stavby neobsahují žádné zvláštní konstrukce ani neobvyklé detaily a technologické postupy, konstrukce objektů.

4) NÁVRH POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU

Vlastní postup bouracích prací se předpokládá následující:

- předání staveniště, ověření odpojení rozvodů jednotlivých médií a průběhu vnějších sítí
- demontáž střešní krytiny objektů
- odstojení všech zbylých klempířských prvků – oplechování, okapy, svody atd.
- odstranění všech výplní otvorů – okna, dveře včetně rámu
- odstranění dřevěného bednění střechy
- demontáž nosné konstrukce střechy – krokví, vaznic, pozednic a podpůrných sloupků
- postupná demolice nosného obvodového zdiva a vnitřních příček přízemí budovy za použití bagru a ruční mechanizace, bourání těchto částí konstrukce bude provedeno postupným rozebíráním
- postupné vybourání celé skladby podlahy na terénu
- odstranění základových konstrukcí (jestli je objekty obsahují)
- odstranění stavebních konstrukcí studny a její zasypání

Před zásahem do jakékoliv konstrukce je nutno ověřit sondou či jiným způsobem skutečné provedení této konstrukce, její technický stav a zjištěným skutečností přizpůsobit postup prací. Na základě vlastního průzkumu stavby dodavatel bouracích prací zajistí před jejich zahájením vypracování podrobného technologického postupu těchto prací včetně návrhu časového harmonogramu.

V rámci provádění demolice bude vymezen ohrožený prostor daný obvodem odstraňovaného objektu a nezbytnou manipulační plochou v jejím bezprostředním okolí, kde budou prováděny vlastní bourací práce. Toto místo stavby bude provizorně ohrazeno a viditelně označeno varovnými bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /vč. odpovědné osoby/ atp..

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti staveb, provádění prací v uzavřeném areálu a skutečnosti, že pro provedení demoličních prací nebyly navrženy žádné zpevňující a pomocné konstrukce bylo upuštěno od zpracování bodu D.c) - statické posouzení dle přílohy č.15 k vyhlášce č 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., resp. č. 169/2016 Sb..

5) SPECIÁLNÍ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ PŘI POUŽITÍ ZVLÁŠTNÍCH POSTUPŮ /např. trhacích prací/, SPECIÁLNÍ POŽADAVKY Z HLEDISKA BOZP

Při bouracích pracích nebudou používány trhací práce ani jiné speciální a zvláštní postupy. Z hlediska demontáže, uložení, následného odvozu a likvidace sutí a materiálů z demolice je nutné dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci a ochrany životního prostředí.

Zvláštní režim manipulace a uložení dle platné legislativy bude dodržován v případě výskytu odpadních materiálů s obsahem azbestu, dehtu či jiných nebezpečných látek, jelikož se ve smyslu platné legislativy jedná o tzv. nebezpečný odpad kategorie N.

Při bouracích pracích je nutné postupovat promyšleně se zvýšenou opatrností při dodržení všech příslušných předpisů a norem o bezpečnosti práce s důrazem na demoliční práce, práce ve výškách, práce s technickým zařízením při stavebních pracích a při manipulaci s těžkými dílci a břemeny. Včetně všech novel a doplňků a vyhlášek souvisejících.

Prostor staveniště bude dodavatelem viditelně označen a zabezpečen proti vstupu nepovoláných osob. Pracovníci provádějící bourací práce budou řádně proškoleni a vybaveni příslušnými jistícími a ochrannými pracovními pomůckami.

Ing. arch. Kristína Beranová